

ДОГОВОР № 1
управления многоквартирным домом
расположенном по адресу: г. Оха ул. Дзержинского, д.35А.

г. Оха

« 03 » 11 2023

Общество с ограниченной ответственностью "Управа", в лице и.о.директора Брызгаловой Евгении Владимировны, действующей на основании Устава, в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» в лице генерального директора Иванова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем "Застройщик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1 Предметом настоящего Договора является возмездное оказание (выполнение) Управляющей организацией в течение согласованного срока и в соответствии с заданием Застройщика комплекса услуг и (или) работ по управлению Многоквартирным домом, услуг и (или) работ по надлежащему содержанию и ремонту Общего имущества в таком доме, обеспечению бесперебойного предоставления Коммунальных услуг Собственникам Помещений в таком доме и пользующимся Помещениями в таком доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности.
- 1.2 Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома указаны в Приложении к настоящему Договору.

2 Права и обязанности Управляющей организации

2.1 Управляющая организация обязана:

- 2.1.1. Осуществлять управление Многоквартирным домом в соответствии с положениями действующего законодательства и условиями настоящего Договора, в том числе:
- за счет средств пользователей помещений Многоквартирного дома обеспечивать содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей;
 - обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирном доме и проживающим вместе с ним лицам по внутридомовым сетям. Предоставление Коммунальных услуг осуществляется потребителям по прямым договорам заключенным с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и до момента расторжения договора ресурсоснабжения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
 - оказывать услуги управления Многоквартирным домом в соответствии с перечнем данных услуг, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 2.1.2. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки пользователям помещений в многоквартирном доме либо иных лиц, являющихся пользователями Помещений по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома, в рамках работ и услуг, указанных в Приложении к настоящему Договору, в установленные действующим законодательством и настоящим Договором сроки.
- 2.1.3. Своевременно рассматривать предложения, заявления и жалобы пользователя помещений в многоквартирном доме, вести их учет в журналах учёта заявок (жалоб, предложений), принимать меры по устранению указанных в них недостатков в установленные настоящим Договором сроки, отмечать в журнале учета заявок сроки устранения недостатков и лиц, выполнивших соответствующие работы. После получения письменного заявления (предложения, жалобы) информировать пользователя помещений в многоквартирном доме о решении, принятом по заявленному им вопросу по месту нахождения его имущества в Многоквартирном доме.
- 2.1.4. Ответ на предложения, заявления и жалобы пользователя помещений в многоквартирном доме предоставляется Управляющей организацией в установленные действующим законодательством и настоящим Договором сроки.
- 2.1.5. Информировать пользователя помещений в многоквартирном доме об известных причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении Коммунальных услуг с

использованием, по усмотрению Управляющей организации: размещения объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома, размещения информации на официальном сайте Управляющей организации, группа дома в мессенджере WhatsApp

- 2.1.6. Своевременно уведомлять пользователей помещений в многоквартирном доме о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Управляющей организации и препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. путем вывешивания соответствующего объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома.

2.2 Управляющая организация вправе:

- 2.2.1. Требовать надлежащего исполнения пользователей помещений в многоквартирном доме его обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению Многоквартирным домом.
- 2.2.3. Привлекать подрядные и иные организации к выполнению комплекса или отдельных видов работ по настоящему Договору, определяя по своему усмотрению условия таких договоров.
- 2.2.4. Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию Общего имущества многоквартирного дома при проведении управляющей организацией текущего, аварийного ремонта общего имущества многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей пользователей помещений в многоквартирном доме, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 2.2.5. Оказывать пользователю помещений в многоквартирном доме на возмездной основе дополнительные услуги в соответствии с заявкой при их оплате.
- 2.2.6. Требовать от пользователей помещений в многоквартирном доме возмещения расходов Управляющей организации по восстановлению и ремонту общего имущества пользователей помещений в многоквартирном доме, несущих конструкций Многоквартирного дома в случае причинения пользователей помещений в многоквартирном доме какого-либо ущерба общему имуществу многоквартирного дома. Требование Управляющей организации к пользователям помещений в многоквартирном доме оформляется в виде предписания с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов Многоквартирного дома и сроками исполнения предписания. В случае невыполнения предписания в установленные сроки Управляющая организация вправе выставить пользователям помещений в многоквартирном доме неустойку в размере 500 рублей за каждый месяц просрочки.
- 2.2.7. В случае невыполнения пользователей помещений в многоквартирном доме условий пункта 2.2.6 настоящего Договора поручить выполнение работ по приведению помещений в прежнее состояние третьим лицам или выполнить работы своими силами с последующим правом требовать от пользователей помещений в многоквартирном доме возмещения всех расходов Управляющей организации в добровольном порядке, а при неисполнении пользователей помещений в многоквартирном доме требований Управляющей организации добровольно – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 2.2.8. Самостоятельно перераспределять денежные средства, полученные от пользователей помещений в многоквартирном доме на финансирование выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.
- 2.2.9. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3. Застройщик вправе:

- 3.1. Требовать исполнения Управляющей организацией обязанностей по настоящему Договору.
- 3.2. Осуществлять контроль за действиями Управляющей организации в порядке, установленном разд. 3 настоящего Договора.
- 3.3. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).
- 3.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения ее обязательств по настоящему Договору.

4. Цена Договора. Размер платы по договору, порядок его определения. Порядок внесения платы по договору.

- 4.1. Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определяемой в порядке настоящего Договора (в том числе стоимости КРСОИ).
- 4.2. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и действует неизменно на период действия договора (Приложение №2).
- 4.3. Плата за Услуги вносится пользователями помещений в многоквартирном доме ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным (далее – «Срок оплаты»), в соответствии с платежным документом Управляющей организации. Если пользователей помещений в многоквартирном доме за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в большем объеме, чем установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается авансовым платежом за последующий период при отсутствии задолженности за предыдущие расчётные периоды.
5. **Порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору**
- 5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Застройщиком, пользователями помещений в многоквартирном доме и их доверенными лицами в соответствии с их полномочиями в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, в частности путем:
 - получения от Управляющей организации не позднее пяти рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
 - проверки объемов, качества и периодичности выполнения работ и оказания услуг (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
 - требования от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверки полноты и своевременности их устранения;
 - составления актов о нарушении условий Договора;
 - обращения в уполномоченные госорганы и органы местного самоуправления для принятия мер, предусмотренных законодательством.
- 5.2. Акт о нарушении условий Договора составляется в том числе в следующих случаях:
 - выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - причинения Управляющей организацией ущерба жизни, здоровью людей и (или) имуществу пользователей помещений в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме;
 - неправомерных действий Застройщика или пользователей помещений в многоквартирном доме или иных лиц, повлекших причинение ущерба жизни, здоровью людей и (или) имуществу собственника помещений в Многоквартирном доме, общему имуществу в многоквартирном доме.
- 5.3. Акт составляется в произвольной форме с указанием в нем даты и времени его составления, даты, времени и характера нарушения, его причин и последствий, всех разногласий и возражений, возникших при составлении акта, а также подписей Сторон.
- 5.4. Акт о нарушении условий Договора является основанием для применения мер ответственности к Управляющей организации, Застройщику, пользователю помещений в многоквартирном доме или иным лицам, по вине которых произошло нарушение.
6. **Ответственность Сторон**
- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. Управляющая организация несет ответственность перед Застройщиком и пользователями помещений в многоквартирном доме за соответствие качества всех услуг и работ, оказываемых и выполняемых по настоящему Договору, требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в Многоквартирном доме.
- 6.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги Застройщик или пользователь

помещений в многоквартирном доме, которому переданы по передаточному акту или иному документу помещения в Многоквартирном доме, обязаны уплатить Управляющей организации пени в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

- 6.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу в Многоквартирном доме, а также имуществу пользователей помещений в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.
- 6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий настоящего Договора, и иные чрезвычайные и непредотвратимые, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны настоящего Договора необходимых денежных средств.
- 6.6. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заселения многоквартирного дома действует три месяца. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие им предусмотрены. Действие Договора прекращается досрочно в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

- 8.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его расторжение осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В том числе по своему соглашению в порядке, установленном законодательством, Стороны вправе изменить Перечень работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, а также по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 8.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 9.2. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

- 10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- сведения об объекте капитального строительства;
- перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Управляющая организация»

ООО «Управа»

Юр. адрес: Сахалинская обл., г. Оха,
ул. Блюхера, 8
ИНН/КПП 6506009129/650601001
ОГРН 1056503006999
Р/сч 40702810900320000059 в АО
«Дальневосточный банк» г. Владивосток
БИК 040507705
к/с 30101810900000000705



«Застройщик»

ООО «Импульс»

Юр.адрес: Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60лет
СССР, д.38, кв.54 тел. 89147496215, 89963439415
Почтовый адрес: 694496, Сахалинская обл., г.
Оха, ул. Дзержинского, 19, а/я № 4
ИНН/КПП 6501282808/650601001
ОГРН 1166501053443
р/сч 40702810250340006752
Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк
г. Хабаровск БИК 040813608
к/сч 30101810600000000608



Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта		
Строительный объем - всего,	куб.м	5835,2
в том числе:		
надземной части	куб.м	4848,3
подземной части	куб.м	986,9
Общая площадь	кв.м	1566,5
Площадь нежилых помещений являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (подвалы, колясочные и пр.)	кв.м	945,0
Площадь помещений мест общего пользования (входные тамбуры, лестничные клетки, коридоры и т.п.)	кв.м	145,4
Количество зданий	шт.	1
Количество секций	шт.	1
Объекты жилищного строительства		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	998,0 (561,6)
Количество квартир - всего	штук/кв.м	20
в том числе:		
квартиры свободной планировки	штук/кв.м	-/-
1-комнатные	штук/кв.м	5/193,1 (113,4)
2-комнатные	штук/кв.м	15/804,9 (448,2)
3-комнатные	штук/кв.м	-/-
4-комнатные	штук/кв.м	-/-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1068,1 (561,6)
в том числе:		
квартиры свободной планировки	штук/кв.м	-/-
1-комнатные	штук/кв.м	5/219,8 (113,4)
2-комнатные	штук/кв.м	15/848,3(448,2)
3-комнатные	штук/кв.м	-/-
4-комнатные	штук/кв.м	-/-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные,
Материалы стен		железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные,
Материалы кровли		железобетонные
		скатная, деревянная,
		чердачная,
		профилированный лист

Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000010:461, в г. Оха по ул. Дзержинского
1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
1.4. Площадь застройки (кв. м):	329,3
1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
1.5. Площадь (кв. м):	1566,5
1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	233,4
1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	998,0
1.8. Количество помещений (штук):	21
1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
1.10. Количество жилых помещений (штук):	20
1.11. в том числе квартир (штук):	20
1.12. Количество машино-мест (штук):	-
1.13. Количество этажей:	6
1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
1.15. Вместимость (человек):	
1.16. Высота (м):	18,84
1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
1.18. Иные показатели:	
1.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103-21

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по адресам: г. Оха ул.Дзержинского, д.№ 35А

№ пп	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (руб./мес.) на 2023 год
1	2	3	4	5
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому	5 рабочих дней	16,00
		уборка мусора с газонов, очиска урн	5 раз в неделю	
		зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории	5 раз в неделю	
		очиска территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, наледи	по мере необходимости в зимний период	
		посыпка территории песком	по мере необходимости в период гололеда	
		уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
		подрезка кустов, скашивание травы	по мере необходимости в летний период	
		механизированная расчистка территории	по мере необходимости в зимний период	
		Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок.	по мере необходимости	
		окраска входных дверей подъезда.	по мере необходимости в летний период	
		дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежемесячно	
		очистка кровли от мусора	1 раз в год по необходимости	
		влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3- этажей	5 раз в неделю	
		влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-этажей	2 раза в неделю	
		2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период			
замена перегоревших лампочек	по мере необходимости			
консервация системы центрального отопления	1 раз в год			
замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
обслуживание дымовентиляционных каналов	2 раза в год			
гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения	1 раз в год по окончании отопительного периода			
регулировка и наладка системы теплоснабжения	по мере необходимости			
восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов	1 раз в год			
проверка исправности слуховых окон	2 раза в год			
3	Аварийные работы	проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю	2 раза в год	5,00
		аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	немедленно	
		очистка кровли от сосулек и снежных шапок	по мере образования	
		демонтаж угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома	по мере необходимости	
		техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)	1 раз в год	
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов	по утвержденному плану	2,95
		частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли	1 раз в год по утвержденному плану	
		текущий ремонт объектов общего имущества дома		
		герметизация межпанельных стыков и швов		
		восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов	2 раза в год	
		заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей		
ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей				
5	Управление	проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту	1 раз в пять лет	3,05
		косметический ремонт подъезда		
		организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов	постоянно	
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД				35,00

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-24-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ «Охинский»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	26.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»
2.2.2. ИНН:	6501282808
2.2.3. ОГРН:	1166501053443
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000010:461, в г. Оха по ул. Дзержинского
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Охинский»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Оха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Дзержинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35а (блок-секция №5) 35б (блок-секция №6)

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:24:0000010:461
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-24-1-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ «Охинский»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	329,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1566,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1040,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1007,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	20
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	20
6.1.11. в том числе квартир (штук):	20
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	43
6.1.16. Высота (м):	20,59
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Другие показатели:	Блок-секция прямоугольной формы, представляет собой одноподъездное здание с размерами в плане между осями 12,9 x 19,9 м. Этажность – 5. Высота надземных этажей – 3 м. Высота технического подвального этажа – 3,55 м. Общая площадь жилых помещений – 1040,6 м ² . Жилая площадь – 566,0 м ² . Площадь подвального этажа – 250,2 м ² . Строительный объем – 5835,2 м ³ .

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103 21
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	317,54
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1566,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1040,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1007,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	20
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	20
6.2.11. в том числе квартир (штук):	20
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	43
6.2.16. Высота (м):	20,59
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.2.18. Иные показатели:	Блок-секция прямоугольной формы, представляет собой одноподъездное здание с размерами в плане между осями 12,9 x 19,9 м. Этажность – 5. Высота надземных этажей – 3 м. Высота технического подвального этажа – 4,58 м. Общая площадь жилых помещений – 1040,6 м ² . Жилая площадь – 566,0 м ² . Площадь подвального этажа – 250,2 м ² . Строительный объем – 6121,5 м ³ .
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103 21
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-

7.1.2. Протяженность (м):	-
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Глава муниципального образования городской округ «Охинский»			Е.Н. Михлик
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		подпись	инициалы, фамилия